MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACION MENOR A 100 M2 REGULARIZACIÓN ☐ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
005
FECHA
12/05/2015
ROL DE AVALÚO S.I.I
5416-23

F/1.2-P.O.M.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 004 DE FECHA 10/02/2015

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 545 de fecha 19/11/2014

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA, EN 2 PISOS POR UN TOTAL DE 63,44 M2 (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino PASAJE CINCO

Nº 3475 Lote SITIO 23 Manz. E localidad o loteo RAUL RETTIG- CERRO LA TORTUGA

sector URBANO (URBANO O RURAL) del plan seccional ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : .....

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIAZ PROPIEDADES E.I.R.L.	76.259.998-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	PATENTE	R.U.T.
STEFAN THIELE FLORES	**391729-0**	**16.056.642-6**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** (si procede)	PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	PATENTE	R.U.T.
STEFAN THIELE FLORES	**391729-0**	**16.056.642-6**

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:			
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 =$160.558 X 63,44 M2)			$ 10.185.800
PORCENTAJE DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	1.5	%	$ 152.787
PRESUPUESTO MODIFICACION		%	
DERECHOS MODIFICACION		(-)	
TOTAL A PAGAR			$ 152.787
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 192	FECHA	12/05/2015
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA, LA OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA POR 63,44 M2 -2. (SUPERFICIE EXISTENTE 25,06 M2, CON P.E. N° 78 DE FECHA 31/01/2000 Y R.D. N° 149 DE FECHA 12/09/2000)

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA AMPLIACIÓN EN 2 PISOS	:	63,44 M2	(1°P=16,71 M2 Y 2°P =46,73 M2)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCION EN 1 PISO	:	25,06 M2	
SUPERFICIE DE TERRENO	:	70,80 M2	

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAR/RMM/PMD/bbf
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos